

Quantitatifs pour devis



Cette partie est une introduction aux variables et aux méthodes pour déterminer les différents quantitatifs de matière première, main d'œuvre permettant le chiffrage pour un devis.



Scannez ce QR Code avec un smartphone pour visualiser le projet en photo via la plateforme MiTek 3D.

1 Sommaire d'estimation

1.1 Depuis la vue en plan

En double cliquant sur un mur qui a ses couches construites, on peut voir les différentes compositions des murs, selon les paramètres affichés dans les colonnes.

omnaire d'estimation (structures sélectionnées + Etage 1)

Grouper par types Afficher les groupes de devis Fusionner les groupes de devis

Label	Quantité	Bois (€)	Prix / pli (€)	Prix (€)
WP1	1	182.83	335.83	335.83
WP2	1	112.00	207.71	207.71
WP3	1	289.77	1839.08	1839.08
WP4	1	112.00	307.72	307.72
WPg1	1	74.75	163.01	163.01
WPg2	1	74.75	163.01	163.01
	6	846.10		3016.37

Total: 846.10 / 3016.37

omnaire d'estimation Données de job

Réinitialiser Imprimer Exporter OK Annuler

Sélectionner les colonnes

- Boulons
- Anneaux
- Bloc de connexion
- V Posi
- V Posi (Par femme)
- Man d'oeuvre**
 - Réglage scie
 - Débit
 - Réductions
 - Points de pressage
 - Points de pressage (Par femme)
 - Plaques réduites
 - Nombre de connecteurs
 - Réduction coût du gabarit
 - Gabarit de pressage
 - Pressage
 - Caissons
 - Echelles de pignon
 - Rangées d'entretoises échelles
 - Structure posi
- Assemblage des ossatures**
 - Panneaux d'ossature**
 - Surface des fenêtres
 - Surface des portes
 - Surface d'ouvertures
 - Surface
 - Surface totale
- Coûts divers**
 - Coûts divers
- Majoration**
 - Majoration de main d'oeuvre
 - Majoration sur matériaux
 - Majoration sur le total

OK Annuler

Dans ce même sommaire, le détail d'un mur s'affiche en double cliquant dessus.

Répartition MEtage 1

Sommaire d'estimation

Grouper par types Afficher les groupes de devis Fusionner les groupes de devis

Label	Bois	Prix / pli	Prix
WP1			
WP2			
WP3			
WP4			
Divers			
Transport de toute la ch			
Total			

Sommaire d'estimation Données de job

Réinitialiser Imprimer Exporter OK Annuler

Structure chiffrée - WP1 (plis: 1)

Description	Unité	Quantité	Prix unitaire (€)	Prix / pli (€)	Prix (€)
<input type="checkbox"/> Bois	m ³	1.171	220.00	257.57	257.57
<input type="checkbox"/> Bardage	m	340	0.00	0.00	0.00
<input type="checkbox"/> OSB	m ²	42.9	2.80	120.09	120.09
<input type="checkbox"/> Placoplatre	m ²	42	12.00	504.00	504.00
<input type="checkbox"/> Isolation	m ²	57.2	6.50	436.80	436.80
Coût total des matériaux				1318.46	1318.46
<input type="checkbox"/> Assemblage des ossatures	Heures	2.278	300.00	683.29	683.29
Coût total de Main d'oeuvre				683.29	683.29
Coût total				2001.75	2001.75
<input type="checkbox"/> Majoration sur matériaux	%	20 %		263.69	263.69
<input type="checkbox"/> Majoration de main d'oeuvre	%	15 %		102.49	102.49
Prix de vente final				2367.93	2367.93
<input type="checkbox"/> TVA	%	20 %		473.59	473.59
Prix de vente final incluant TVA				2841.52	2841.52

Réinitialiser Imprimer OK Annuler

1.2 Depuis la vue structure

Ou alors sommaire d'estimation depuis la vue structure pour avoir le détail directement du mur concerné.

Description	Unité	Quantité	Prix unitaire (€)	Prix / pli (€)	Prix (€)	
<input type="checkbox"/> Bois	m²	1,171	220.00	257.57	257.57	
<input type="checkbox"/> Bardage	m	340	0.00	0.00	0.00	
<input type="checkbox"/> OSB	m²	42.9	2.80	120.09	120.09	
<input type="checkbox"/> Placoplatre	m²	42	12.00	504.00	504.00	
<input type="checkbox"/> Isolation	m²	67.2	6.50	436.80	436.80	
Coût total des matériaux					1318.46	1318.46
<input type="checkbox"/> Assemblage des ossatures	Heures	2,278	300.00	683.29	683.29	
Coût total de Main d'oeuvre					683.29	683.29
Coût total					2001.75	2001.75
<input type="checkbox"/> Majoration sur matériaux	%	20 %		263.69	263.69	
<input type="checkbox"/> Majoration de main d'oeuvre	%	15 %		102.49	102.49	
Prix de vente final					2367.93	2367.93
<input type="checkbox"/> TVA	%	20 %		473.59	473.59	
Prix de vente final incluant TVA					2841.52	2841.52

1.3 Réglages de la main d'œuvre

La main d'œuvre a plusieurs possibilités d'être paramétrée en terme de temps (seconde, minute et heure). De plus, des spécifications particulières peuvent être appliquées selon le type de matériaux concerné.

Réglages

Assemblage des ossatures

Unité tps: Heures

Valeurs

Description	Unité	Valeur
Coût de main d'oeuvre	€/heures	40.00
<input checked="" type="checkbox"/> Bois d'ossature	Heures/nb.	0.013
<input checked="" type="checkbox"/> Lattes	Heures/m	0.003
<input checked="" type="checkbox"/> Bardage	Heures/m	0.003
<input checked="" type="checkbox"/> Encadrement	Heures/m	0.008
<input checked="" type="checkbox"/> Ouvertures	Heures/nb.	0.167
<input checked="" type="checkbox"/> Périmètre des ouvertures	Heures/m	0.006

Planches

Type de matériau	Nom	Heures/m²
Isolation	Tout	0.006
Isolation	Tout	0.006
<input type="checkbox"/> Tout	Tout	0.011
<input type="checkbox"/> OSB		
<input type="checkbox"/> Aggloméré		
<input type="checkbox"/> Contre-plaqué		
<input type="checkbox"/> Placoplatre		
<input checked="" type="checkbox"/> Isolation		
<input type="checkbox"/> Voile travaillant		
<input type="checkbox"/> Pare pluie		
<input type="checkbox"/> Pare vapeur		
<input type="checkbox"/> Panneau de façade		

2 Les variables

Plusieurs variables peuvent être ajoutées, et sont mises-à-jour à chaque modification. Ces variables concernant les surfaces d'ouverture, les quantités surfaciques ... etc.

2.1 Vue structure

Les variables importées sont affichables, et imprimables sur le plan de montage final.

? X

Insérer la variable

- Charges
- Code
- Données de job
- ID
- Panneau ossature
- <> Légende des composants de murs
- Planches
- <> Sommaire de panneaux
- Révision
- Titre du champ

Options

De l'intérieur vers l'extérieur

Majuscules

Description détaillée

Suffixe fixé sur site

Prévisualisation

<Légende des composants de murs: Description détaillée; Suffixe fixé sur site>

Silverwood Oscillo 26x135 (fixé sur site)

25x45 Lattage vertical

0.2 Delta Vent

12 OSB

45x220 Ossature entraxe 600

- 220 Laine de verre souple

0.2 Delta FOL

Service horizontal entraxe 600 (fixé sur site)

12.5 BA13 (fixé sur site)

Utilisateur : KL
Version : 10.0 SR2b
Client : #Client_Test
Qté : **1**

WP3 - 1nb.
Listing plaques
Plaque NbF

Silverwood Oscillo 26x135 (fixé sur site)

25x45 Lattage vertical

0.2 Delta Vent

12 OSB

45x220 Ossature entraxe 600

- 220 Laine de verre souple

0.2 Delta FOL

Service horizontal entraxe 600 (fixé sur site)

12.5 BA13 (fixé sur site)

Echelle 1:75

Charges (N/m²)		Plaque (dm²)		Volume Bois (m³)	
Entraxes Fermes (mm): 600	Neige: 603 N/m²	Couverture: 470 N/m²	Tolérance de positionnement: 10 mm	Classe	Net
Entraxe des lattes (mm): 450 mm	Région de neige: A2	Plafond: 200 N/m²	Type: Surface		
Poids de la ferme (Kg/pai): 695	Nvent: 845 N/m²		Total: 0	C24	0.55 1.32 1.38
Altitude (m): 602 m	Région de vent: 2			Total:	1.86 1.76
Sismique: 4.00 m/s²	Site de vent: IIIA				
Situation de calcul: WP3					

Ce dessin doit être accompagné de la note de calcul

2.2 Depuis vue en plan

La vue en plan permet de faire afficher le nombre de menuiseries (portes et fenêtres distinctives) sur le projet.

De nouvelles variables sont disponibles dans cette vue.

The screenshot displays a software interface for managing a wooden frame project. On the left, a plan view shows a structure with a window labeled 'WP3' and a 30° angle indicator. Below the view is a 'Texte multi-ligne' field with a toolbar containing icons for 'Archive de texte...', 'Variables...', and other editing tools. The 'Entête' (Header) section is visible at the bottom left.

On the right, a sidebar contains a tree view of the project structure:

- [-] Caisson
- [-] Charges
- [-] Code
- [-] Contreventements
- [-] Données de job
- [-] ID
- [-] Panneau ossature
- [<>] Fenêtres
 - [<>] Légende des composants de murs
 - [<>] Portes
- [-] Planches
 - [<>] Sommaire de panneaux
 - [<>] Sommaire de panneaux de plancher
 - [<>] Sommaire de panneaux d'ossature
- [-] Révision
- [-] Sabots métalliques
- [-] Structure
- [-] Titre du champ

Next to the tree view is an 'Options' panel with a checked 'Description' checkbox. Below it is a 'Prévisualisation' (Preview) section showing a summary of window quantities:

<Fenêtres: Description>

- 1 nb. 2355×913
- 1 nb. 555×792

2.3 Les surfaces d'ouvertures et de murs

Les surfaces sont affichables par mur depuis le sommaire d'estimation de la vue en plan, en sélectionnant les bonnes colonnes.

▲ Panneaux d'ossature

- Surface des fenêtres
- Surface des portes
- Surface d'ouvertures
- Surface
- Surface totale

- Surface d'ouvertures ossature indique la surface des fenêtres uniquement
- Surface de portes ossature indique la surface des portes uniquement
- Surface d'ouvertures indique la surface totale des ouvertures dans le mur
- Surface de mur ossature est la surface « pleine » (sans les ouvertures du mur)
- La surface totale est la surface du mur incluant le « plein » et le « vide »

Sommaire d'estimation								
<input type="checkbox"/> Grouper par types <input type="checkbox"/> Afficher les groupes de devis <input type="checkbox"/> Fusionner les groupes de devis								
Label	Quantité	Surface d'ouvertures ossature (m ²)	Surface de portes ossature (m ²)	Surface d'ouvertures (m ²)	Surface de mur ossature (m ²)	Surface totale ossature (m ²)	Prix / pli (€)	Prix (€)
F1	1						53.29	53.29
WP1	1	0	0	0	24.7	24.7	335.83	335.83
WP2	1	0	0	0	13.716	13.716	207.71	207.71
WP3	1	2.589	1.766	4.355	20.556	24.911	1814.77	1814.77
WP4	1	0	0	0	13.716	13.716	308.28	308.28
WP5	1	0	0	0	24.22	24.22	319.12	319.12
WP6	1	0	0	0	24.2	24.2	336.90	336.90
WP19	1	0	0	0	29.078	29.078	393.29	393.29
WP20	1	0	0	0	13.38	13.38	188.15	188.15
WP21	1	0	0	0	29.078	29.078	393.29	393.29
WP22	1	0	0	0	13.38	13.38	188.15	188.15
WPg3	1	0	0	0	15.4	15.4	663.92	663.92
WPg4	1	0	0	0	15.442	15.442	736.06	736.06
WPg1	1	0	0	0	6.566	6.566	163.01	163.01
Total		2.589	1.766	4.355	281.081	285.436		8407.33

Sommaire d'estimation Données de job

[Réglages d'estimation](#) Réinitialiser Imprimer Exporter **OK** Annuler