

## Transformation des combles



### LES BESOINS

Accroître la surface de la maison est une demande de plus en plus fréquente compte-tenu du coût important du foncier.

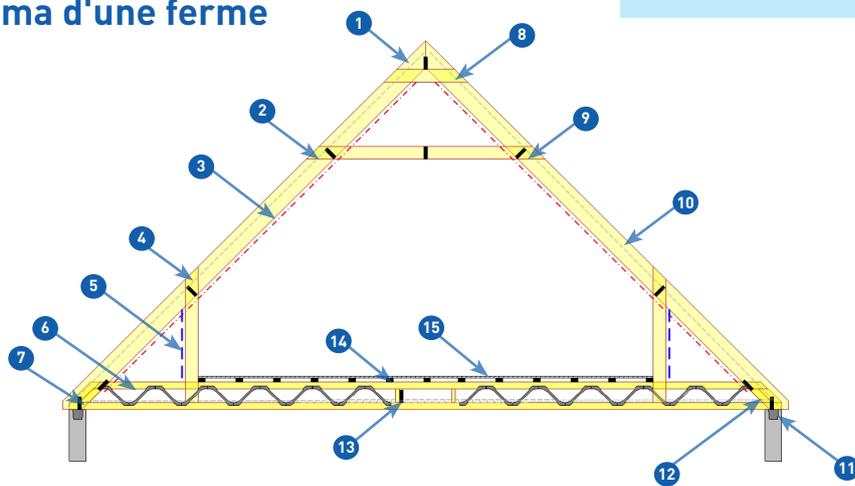
Les volumes de sous-toiture de nombreuses maisons individuelles ne sont pas exploités. MiTek avec les poutres POSI® propose un ensemble de solutions complètes afin de créer jusqu'à 60 % d'espace habitable supplémentaire.

Pour gagner ces précieux mètres carrés, MiTek avec les poutres Posi a imaginé une solution économique et performante. La modification de la toiture sont réalisées le plus souvent sans déménagement et dans un délai très court.

### Les + de POSI®

- Amélioration d'isolation de combles
- Grande liberté de passage de la VMC et gaine dans le plancher
- Structure, légère et rapide à mettre en œuvre
- La poutre POSI® est glissée le long des fermettes existante, il n'y a pas lieu de découvrir la couverture
- Meilleure répartition des charges linéaires sur les supports et une grande résistance mécanique
- La couverture et le plafond existant ne sont pas ou peu touchés, la maison reste habitable pendant les travaux
- L'aspect extérieur de la maison n'est pas modifié (à l'exception des fenêtres de toit)
- La manutention est aisée, la pose rapide et la planéité facile à obtenir

### Schéma d'une ferme



1. Ferme initiale
2. Entretoise ou lisses
3. Antiflambement d'arbalétrier
4. Potelet
5. Zig-zags sur potelet
6. Poutre POSI®
7. Entretoise d'appui
8. Bois massif, Goussets CTBX, plaques perforées, plaques mixtes
9. Entrait moisé
10. Doublage arbalétrier bois massif ou LVL
11. Fixation par équerre sur le chaînage
12. Goussets CTBX, plaques perforées, plaques mixtes
13. Raidisseur
14. Lambourdes
15. Panneaux

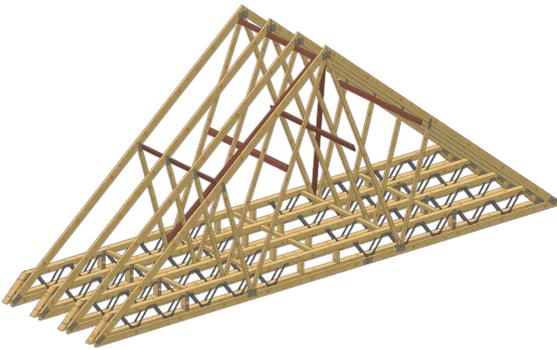
## Étapes de transformation

1



Ferme existante et contreventement

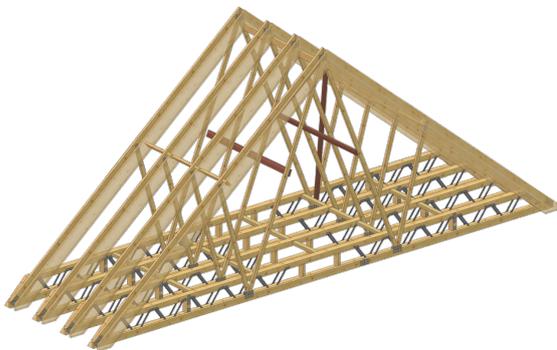
2



Après avoir retiré 2 à 3 rangs de tuiles en bas de pente, des solives POSI® sont glissées le long des fermettes existantes.

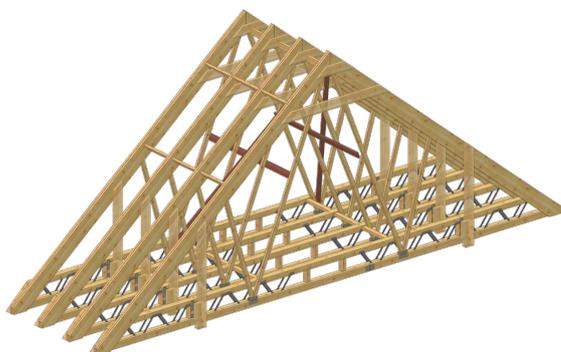
Des entretoises sont placées entre ferme pour fixer le plancher.

3



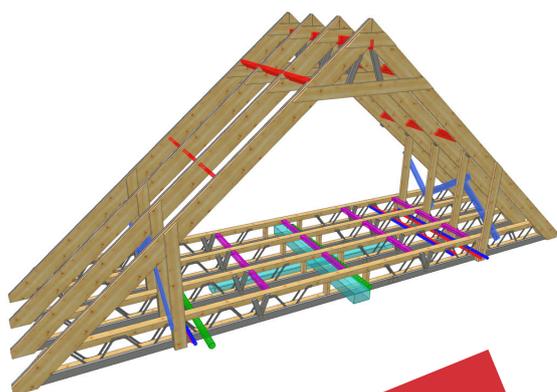
Les arbalétriers sont renforcés, des entretoises sont placées entre ferme sous toiture.

4



Ajout des potelets habitable et de l'entrait haut.

5



Ajout de contreventements (en bleu)

Mise en place du nouveau réseau électrique, VMC, fluide, pose de l'isolation, par-vapeur, plaque de plâtre.

Les fiches diagonales des fermettes peuvent être coupées pour libérer le comble.

Note :

Le contreventement de la charpente doit être reconstitué suivant l'étude et selon les plans

L'espace fini ainsi libéré laisse un volume majeur pour l'aménagement du comble

photos à changer